

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 19 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0529	MOUCHARAFOU Daouda	KIKISSAGBE Roger		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer SOLETE Comlan par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour les débats .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0530	DAOUDA Moucharafou	SUCCESSION DE FEU WOLOU		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3021	DOUKANTIN Anne Lissassi	DOUKANTIN François		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : levé topographique géoréférencé constatant l'accord des parties .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3119	HERITIERS DE FEU ZANNOU MADJIDI	HERITIERS DE FEU AKISOE DJEHOUGBO		Autres	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats sommaires .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093	DOUVI JACOB	SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4554	HÉRITIERS DE FEU GBETOGO GEORGES GBETOGO Joseph	AHLONSOU Roladé AHLONSOU Adahoui Romain AVLESSI Marcellin		Autres	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4828	ADOSSO Antir	FAGBEMIRO Jules AGBO Marthe A. Sonawaffa		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ZANNOU pour ses observations .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0121	AHO Philippe	Commune D'abomey Calavi	AGUIAH Frétus Emile	Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0151	QUENUM Xavier	VIGAN Barthélémy TAKIN Romulus CODJIA Vital HONFODJI Christian		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me MAFON sur les demandes actuelles de ses clients .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0162	ADIMAGBO Simplice	HOUENOU HINSOU Arlette		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0171	AKOTO Kadoukpe	ADANDE APPOLINAIRE SABE Esmaïla DJISSOU Christophe		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : compulser les registres de la commune d'Abomey-Calavi relativement à la parcelle y du lot 412 de la ZOPHAH à la diligence du demandeur .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0354	GLELE Emmanuel	TOHOUMON Charlemagne TOHOUMON Rosalie TOHOUMON Delphine		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0356	LES HÉRITIERS DE FEUE GBEVO RITA	ASSIKILO Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0540	BOSSOU Joana	BAHANGNANSI Aimé		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0544	AHOUANGAN Jean	AHOUANGAN Gilbert AHOUANGAN D. Marcellin		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de DEGNON AHOUANGAN .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0738	GBEFFA Thierry	GBEFFA Augustin GBEFFA Jeanne GBEFFA Léontine GBEFFA Mathias		Annulation de vente	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0854	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ASSOGBA A. ANTOINE	TOGODO Hector FATOLOU Yaya VODOUNON Cyrielle SALIFOU Abdel KODJOSOU Vincent HOUNDOODE HOUNSOU EWOUMI Jérôme OTEKPOLA Ganiou AMOUSSOU Alène ADEOGOU AFOUTSOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mèmes que ceux du 28/02/2025 et pour continuation .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0859	ADJASSI Sagbo Damien	EHOUZOU Pascal EHOUZOU Franck EHOUZOU Dominique		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868	EGBEWOLE Constance	DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre lotisseur .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0988	DJIVO Dona Augustin	ZANOU Cathérine		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YANSUNNU pour faire intervenir les héritiers DJIVO AKPONAFA Christophe et pour les débats .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1052	AKOWANOU Kodjo William	HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1082	KIDJE Adrien	FALADE Valentin AHOUANNOU E. Michel		Autres	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : FALADE Valentin absent et pour compeluser les registres fonciers de la commune d'Abomey - Calavi relativement à la parcelle h du lot 71 et pour continuation .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090	AMESSIAMENOU Jean	GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la diligence des parties .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1110	HÉRITIERS DE FEU HOUNVOU AVOCÈ ALLALIN	HOUNKPATIN Gilbert HOUNYEGBO Houéhouna		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1147	HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE	AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par Me BAHINI et pour compulsion des registres de la commune de Calavi par les parties.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1540	HÉRITIERS DE FEU ADANYOSSI	TATA Yessif HOUNGBADJI Aline		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de Aline et pour les débats.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1542	BALLEY M. Ezekiel	TOKAN Paulin		Revendication	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer AKILOUMI Kabirou , OSSENI AHISSOU et pour continuation à la diligence du demandeur .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1683	IDOSSA Brigitte	Commune D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune d'Abomey- Calavi et pour les débats ..
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1792	AÎMAKOU Assiba	REPRESENTANT FAMILLE ZANTCHIO ZANTCHIO Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats à la demande de Me ADANDEDJAN .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2312	DOHOUNOU Franck	GANDEME DANSOU		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0096	ANATO Dossou Armand	SOTIN Anges		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0251	WINTON Félix	DJOAKPO Suzanne DJOAKPO Mechac DJOAKPO Célestin DJOAKPO Cécile DJOAKPO Florent		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0268	HOUNSOU-GUEDE Reine	TONONGBO Claude DAKOSSE François		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique constatant l'accord intervenu entre les parties et pour vérification de la domanialité .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0406	AHISSOU Antoinette <i>THÉODORE Koutinhouin Zanou</i>	KOUDANOU D. Blandine		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0410	DANHOUNME Yaovi Evarist	REPRESENTANT KOUNDOKINDE ATHANASE LOKOSOU Zannou		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0416	TOSSENOU Garden Maecellin DADA Comlan Francis	HERITIERS DE FEU DE REGO		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNONHOUÉ et pour les mêmes motifs .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0429	REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert	HOUNTON K. Séverin		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de HOVINOU CICA et pour les débats .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la mairie et le demandeurs absents et pour continuation .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0554	KPEHOUNDE Daniel	KOUNAHIN Lomidé		Revendication	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et pour les débats .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678	AVIMADJESSI Loosli Bertille	BOSSIKPONON Aïsse BOSSIKPONON Aléxis D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727	SOVIDE Finagnon Arnaud	PEDE Claude		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0770	KPOYE D. M. Audrey	CODJO Arnaud BOSSOU Wilfried BAKO Germain		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des levés géoréférencés de la parcelle O et g objet du règlement amiable .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0772	HOUNGBEDJI Roger	KOUGNANDE G. Marcellin		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0805	REPRESENTANT HERITIERS DJOUÉNATOU AMARI ADEBAYO	KINDJANHOUNDE Honorine GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la commune de Cotonou
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065	SOUMAÏLA Madjidi	AZONHOUMON Maxime	AKADIRI Ismaïla	Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les pièces échangées .
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1078	ADDA Constantin	AHOUANDJINOU Angélo		Expropriation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : signification des pièces et requête au défendeur et pour les débats .
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1153	GBOKEDE Esther Laurence Ines	KOUSSA Nestor		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 janvier 2026  
 Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*