

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 9, Audience de Mise en état 2**

DATE: **19 JANVIER 2026**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

HEURE: **14:00**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0529 | MOUCHARAFOU Daouda | KIKISSAGBE Roger | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer SOLETE Comlan par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour les débats . |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0530 | DAOUDA Moucharafou | SUCCESSION DE FEU WOLOU | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|---------------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3021 | DOUKANTIN Anne Lissassi | DOUKANTIN François | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : levé topographique géoréférencé constatant l'accord des parties . |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3119 | HERITIERS DE FEU ZANNOU MADJIDI | HERITIERS DE FEU AKISSOE DJEHOUGBO | | Autres | Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats sommaires . |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093 | DOUVI JACOB | SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4554 | HÉRITIERS DE FEU GBETO GO GEORGES GBETO GO Joseph | AHLONSOU Roladé AHLONSOU Adahoui Romain AVLESSI Marcellin | | Autres | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats . |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4828 | ADOSSO Antir | FAGBEMIRO Jules AGBO Marthe A. Sonawaffa | | Confirmation | Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ZANNOU pour ses observations . |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0121 | AHO Philippe | Commune D'abomey Calavi | AGUIAH Frétus Emile | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0151 | QUENUM Xavier | VIGAN Barthélémy TAKIN Romulus CODJIA Vital HONFODJI Christian | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me MAFON sur les demandes actuelles de ses clients . |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0162 | ADIMAGBO Simplicie | HOUENOU HINSOU Arlette | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0171 | AKOTO Kadoupke | ADANDE APPOLINAIRE SABE Esmaila DJISSOU Christophe | | Confirmation | Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : compiler les registres de la commune d'Abomey-Calavi relativement à la parcelle y du lot 412 de la ZOPHAH à la diligence du demandeur . |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0354 | GLELE Emmanuel | TOHOUMON Charlemagne TOHOUMON Rosalie TOHOUMON Delphine | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0356 | LES HÉRITIERS DE FEUE GBEVO RITA | ASSIKILO Daniel | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0540 | BOSSOU Joana | BAHANGNANSI Aimé | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0544 | AHOUEGAN Jean | AHOUEGAN Gilbert AHOUEGAN D. Marcellin | | Confirmation | Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de DEGNON AHOUEGAN . |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0738 | GBEFA Thierry | GBEFA Augustin GBEFA Jeanne GBEFA Léontine GBEFA Mathias | | Annulation de vente | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0854 | SUCCESSION DE FEU DOSSOU ASSOGBA A. ANTOINE | TOGODO Hector FATOLLOU Yaya VODOUNON Cyrielle SALIFOU Abdel KODJOSSOU Vincent HOUNDOUE HOUNSOU EWOUMI Jérôme OTEKPOLA Ganiou AMOUSSOU Alène ADEOGOU AFOUSATOU | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mêmes que ceux du 28/02/2025 et pour continuation . |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0859 | ADJASSI Sagbo Damien | EHOZOU Pascal EHOZOU Franck EHOZOU Dominique | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats . |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868 | EGBEWOLE Constance | DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre lotisseur . |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0988 | DJIVO Dona Augustin | ZANOU Cathérine | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YANSUNNU pour faire intervenir les héritiers DJIVO AKPONAFA Christophe et pour les débats . |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1052 | AKOWANOU Kodjo William | HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|---|---|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1082 | KIDJE Adrien | FALADE Valentin AHOUANNOU E. Michel | | Autres | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : FALADE Valentin absent et pour compulser les registres fonciers de la commune d'Abomey - Calavi relativement à la parcelle h du lot 71 et pour continuation |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090 | AMESSIAMENOU Jean | GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la diligence des parties . |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1110 | HÉRITIERS DE FEU HOUNVOU AVOCÈ ALLALIN | HOUNKPATIN Gilbert HOUNYEGBO Houéhounda | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1147 | HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE | AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard | | Confirmation | Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par Me BAHINI et pour compulsion des registres de la commune de Calavi par les parties. |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1540 | HÉRITIERS DE FEU ADANYOSSI | TATA Yessif HOUNGBADJI Aline | | Confirmation | Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de Aline et pour les débats. |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1542 | BALLEY M. Ezekiel | TOKAN Paulin | | Revendication | Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer AKILOUMI Kabirou , OSSENI AHISSOU et pour continuation à la diligence du demandeur . |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1683 | IDOSSA Brigitte | Commune D'abomey-calavi | | Confirmation | Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune d'Abomey- Calavi et pour les débats . . |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1792 | AÏMAKOU Assiba | REPRESENTANT FAMILLE ZANTCHIO ZANTCHIO Joseph | | Confirmation | Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats à la demande de Me ADANDEDJAN . |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2312 | DOHOUNOU Franck | GANDEME DANSOU | | Confirmation | Renvoi : 09 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport rapport d'expertise . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|--|--|----------------|------------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0096 | ANATO Dossou Armand | SOTIN Angés | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats . |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0251 | WINTON Félix | DJOAKPO Suzanne DJOAKPO Mechac DJOAKPO Célestin DJOAKPO Cécile DJOAKPO Florent | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0268 | HOUNSOU-GUEDE Reine | TONONGBO Claude DAKOSSI François | | Confirmation | Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique constatant l'accord intervenu entre les parties et pour vérification de la domanialité . |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0406 | AHISSOU Antoinette <i>THÉODORE Koutinhoun Zanou</i> | KOUDANOU D. Blandine | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |
| 35. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0410 | DANHOUNME Yaovi Evarist | REPRESENTANT KOUNDOKINDE ATHANASE LOKOSSOU Zannou | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |
| 36. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0416 | TOSSENOU Garden Maecellin DADA Comlan Francis | HERITIERS DE FEU DE REGO | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNONHOUE et pour les mêmes motifs . |
| 37. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0429 | REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert | HOUNTON K. Séverin | | Confirmation | Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de HOVINOU CICA et pour les débats . |
| 38. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481 | LAOUROU Sourou Ange Maximilien | FATONDJI Jean | | Confirmation | Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la mairie et le demandeurs absents et pour continuation . |
| 39. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0554 | KPEHOUNDE Daniel | KOUNAHIN Lomidé | | Revendication | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et pour les débats . |
| 40. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678 | AVIMADJESSI Loosli Bertille | BOSSIKPONON Aisse BOSSIKPONON Aléxis D'ALMEIDA Cosme | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|-----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 41. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727 | SOVIDE Finagnon Arnaud | PEDE Claude | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats . |
| 42. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0770 | KPOYE D. M. Audrey | CODJO Arnaud BOSSOU Wilfried BAKO Germain | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des levés géoréférencés de la parcelle O et g objet du règlement amiable . |
| 43. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0772 | HOUNGBEDJI Roger | KOUGNANDE G. Marcellin | | Confirmation | Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |
| 44. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0805 | REPRESENTANT HERITIERS DJOUÉNATOU AMARI ADEBAYO | KINDJANHOUNDE Honorine GBOZO Boniface | | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la commune de Cotonou |
| 45. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065 | SOUMAÏLA Madjidi | AZONHOUMON Maxime | AKADIRI Ismaïla | Confirmation | Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les pièces échangées . |
| 46. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1078 | ADDA Constantin | AHOUANDJINOUE Angélo | | Expropriation | Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : signification des pièces et requête au défendeur et pour les débats . |
| 47. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1153 | GBOKEDE Esther Laurence Ines | KOUSSA Nestor | | Confirmation | Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes. |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 47 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 47 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 19 janvier 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier